

11 VALORES DE TASACIÓN

<u>USO CONSIDERADO</u>	<u>M</u>	<u>SUPERF.</u> (m ²)	<u>V.ADOPTADO</u> (€/m ²)	<u>V.UNIDAD</u> (€)	<u>V.AGRUPACIÓN</u> (€)
Residencial Piso					
Piso	OM	129,80	1.060,90	137.705,08	144.270,31
Trastero	OM	6,54	192,24	1.257,25	
Garaje	OM	31,00	171,23	5.307,98	

TOTAL**144.270,31 €**

Asciende el valor de la tasación a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y UN CENT.

12 CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

CONDICIONANTES

No existen para el caso concreto de este informe

ADVERTENCIAS GENERALES

Otras advertencias. Se advierte de que se han detectado discrepancias a nivel de dirección entre el inmueble visitado (que coincide con la documentación registral) y lo reflejado en la documentación catastral, sin que, en principio y a fecha de tasación, se generen dudas evidentes, sobre la identificación del inmueble ni se prevea afecten a los valores adoptados.

Se advierte de que se han detectado discrepancias a nivel de superficie entre el inmueble visitado y lo reflejado en la documentación registral y catastral, sin que, en principio y a fecha de tasación, se generen dudas evidentes, sobre la identificación de los inmuebles ni se prevea afecten a los valores adoptados.

13 OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

Observaciones: Se trata de una vivienda de precio tasado, según consulta verbal realizada al Ayuntamiento, según Convenio urbanístico suscrito con el Ayuntamiento, acogida al Decreto 3/2004 de 20 de enero, según dicho decreto le corresponde un período de protección de 10 años, y según información facilitada por la propietaria el préstamo no es cualificado, por lo que actualmente es libre de venta y renta.

14 FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

El presente informe consta de 11 páginas

Fecha límite de validez: 16 de Junio de 2016

El inmueble ha sido visitado por última vez el 13-12-2015

TASADOR FACULTATIVO

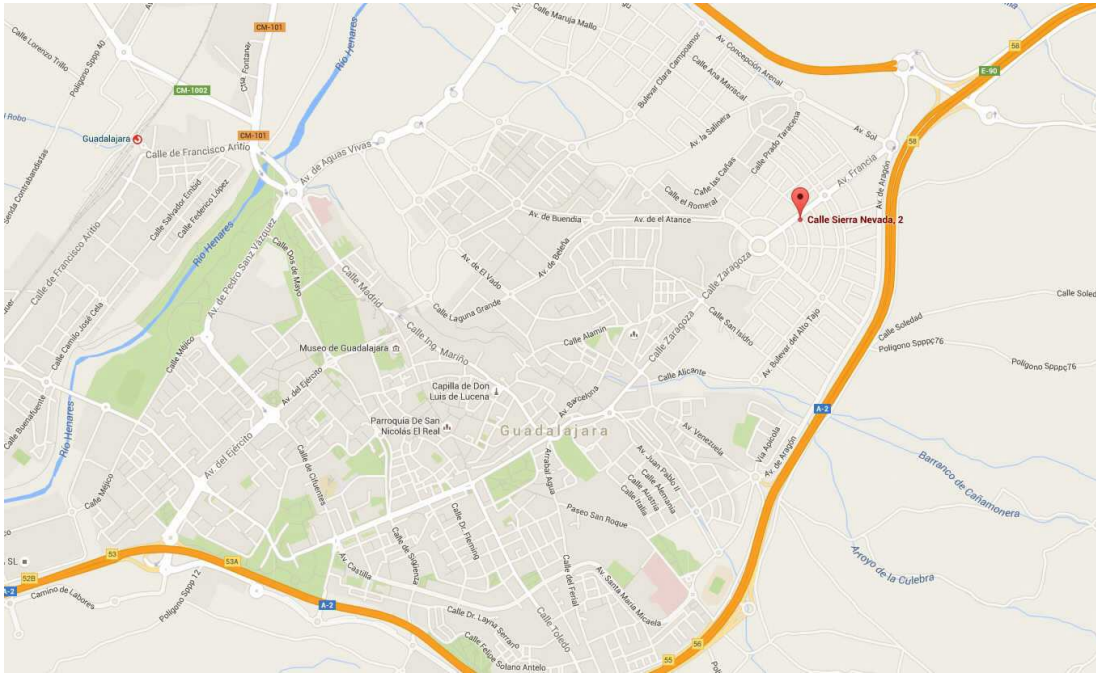
MADRID, 16-12-2015

JAVIER-TAMER ELSHIEKH MELGAR.
ARQUITECTO, N° de Colegiado: 13.529

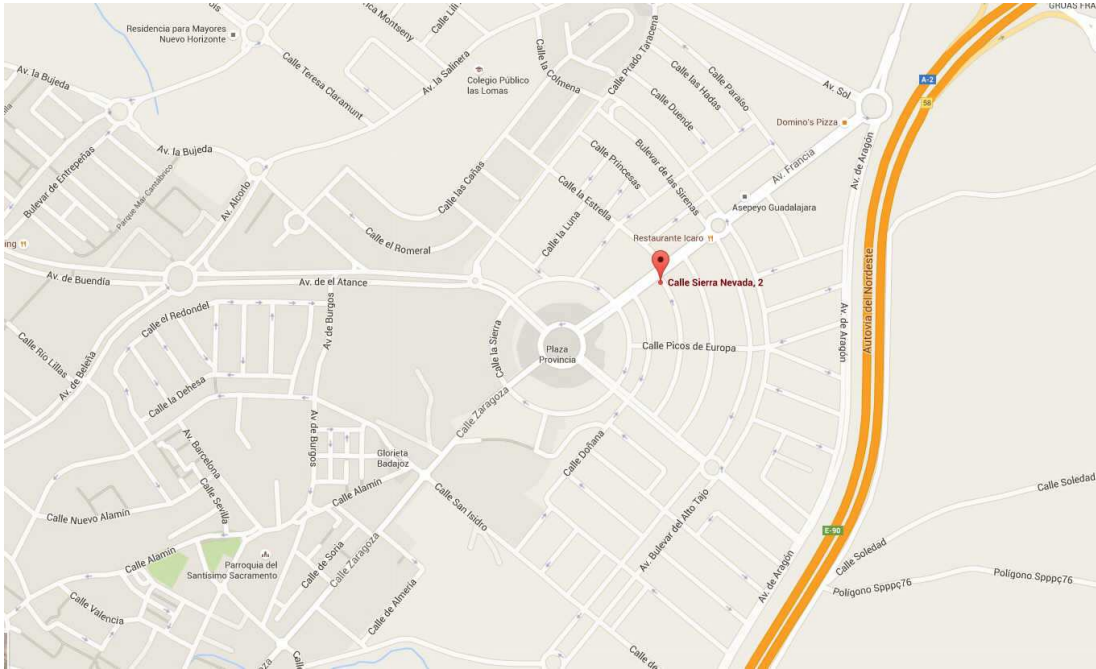
15 DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

UBICACION



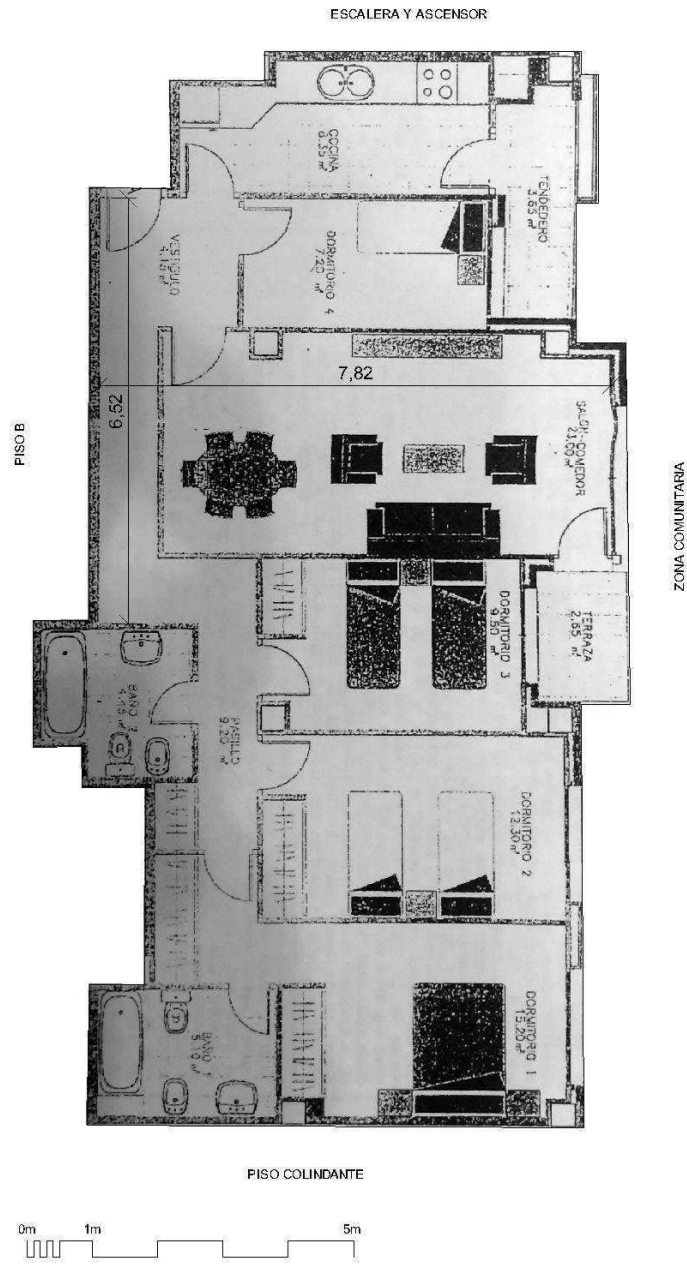
SITUACION



ENTORNO



CROQUIS





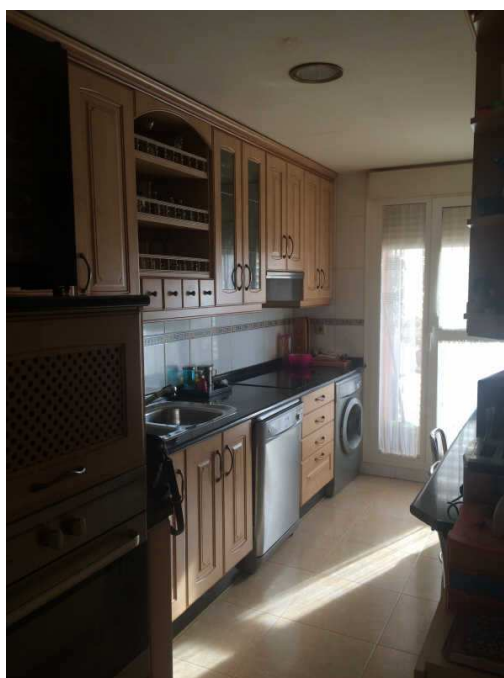
VISTA EXTERIOR



VISTA EXTERIOR



VISTA INTERIOR



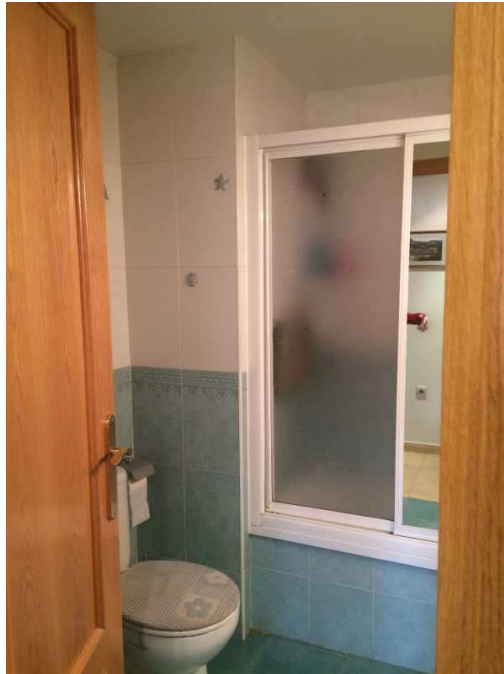
VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



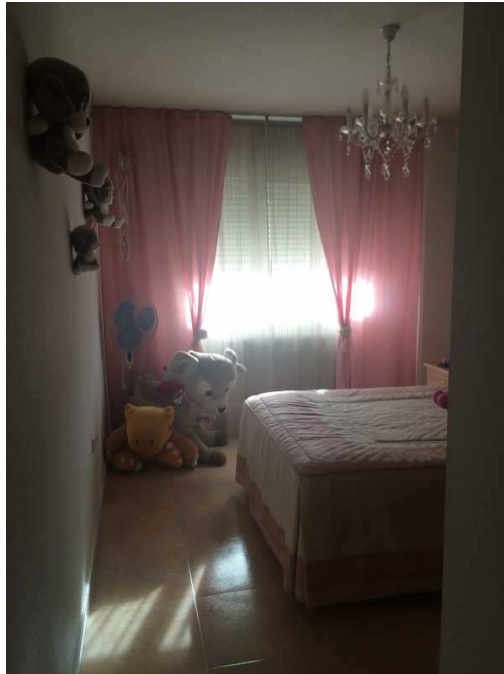
VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



VISTA INTERIOR



TRASTERO



GARAJE

FICHA CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de GUADALAJARA Provincia de GUADALAJARA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7690301VK8979S0001SQ

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIDAD	CL ORDESA 1 [REDACTED]	AÑO CONSTRUCCIÓN	2004
PROVINCIA	GUADALAJARA [GUADALAJARA]	USO	Residencial
CODIFICANTE DE PARTICIPACIÓN	[REDACTED]	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	153

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL ORDESA 1 [REDACTED]	SUPERFICIE SUBYUGADA (M ²)	1.479
PROVINCIA	GUADALAJARA [GUADALAJARA]	TIPO DE FINCA	[division horizontal]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	5.130		

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Especie	Puntos	Superficie (M ²)
APARCAMIENTO	[Barra]	[Barra]	11
ALMACEN	[Barra]	[Barra]	5
VIVIENDA	[Barra]	[Barra]	117
ELEMENTOS COMUNES	[Barra]	[Barra]	20

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

487.550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR389
 --- Límite de Manzana
 --- Límite de Parcela
 --- Límite de Construcciones
 --- Límite zona verde
 --- Hidrografía

Miércoles, 16 de Diciembre de 2015

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro